

OGGETTO: Piano di Recupero del Centro Storico. Esame osservazioni e approvazione definitiva

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che in data 10/gennaio/2005 con delibera di Consiglio n.1 è stato adottato il Piano di Recupero del Centro Storico;
- che detto piano è stato pubblicato e messo a disposizione del pubblico presso la Segreteria del Comune nei modi e nei termini previsti dall'art. 30 della L.R. 34/92, come da documentazioni in atti;
- che in data 14/4/2005 è stata assunta in protocollo al n. 5673 dalla Soprintendenza per i beni architettonici e per il paesaggio delle Marche la richiesta di parere di indirizzo;
- che nel termine previsto del 4/4/2005 sono pervenute le seguenti osservazioni
oss. N.1: BENTIVOGLIO Cristina prot. 16023 del 4/4/2005
oss. N.2 : BELLEZZE Roberto prot. 16281 del 4/4/2005
- che successivamente alla scadenza del termine sono pervenute le ulteriori seguenti osservazioni:
oss. N.3: ROTABELLA SRL prot. 24252 del 13/5/2005
oss. N.4: CIOTTI Francesco prot. 24773 del 18/5/2005
- che compete al Consiglio Comunale l'approvazione definitiva del Piano.

Visti

il parere del servizio Gestione del Territorio prot n. 25527 del 23/5/2005 facente parte integrante del presente atto;

la decorrenza di 30 giorni dal ricevimento della richiesta di parere di indirizzo da parte della Soprintendenza per i beni architettonici e per il paesaggio delle Marche

Giudicate parzialmente accoglibile la osservazione n. 2 e non accoglibile la osservazione n.1 per le motivazioni sintetiche di seguito riportate

Oss. 1	BENTIVOGLIO Cristina	16023	4/4/05	Sopraelevazione immobile in V.lo S.Carlo 12	Si respinge in quanto l'immobile è inserito entro la classe B e si affaccia su "vicolo stretto" (v.lo S.Carlo) di cui alla tav.02
Oss. 2	BELLEZZE Roberto	16281	4/4/05	1. Proposta di ulteriori tipologie, materiali e sistemi di illuminazione per le insegne	Ammesse le insegne a lettere separate, in quanto introducono una tipologia compatibile con la qualità edilizia del C.S., alle condizioni specificate nel parere del Servizio Gestione del Territorio
				2. superficie minima di 50 mq. nelle divisioni immobiliari	Si accoglie la proposta con il limite di 45 mq per evitare la prassi della divisione immobiliare irrispettosa della qualità tipologica del C.S.

Considerate inoltre alla stregua di suggerimenti le osservazioni nn. 3 e 4, vista la natura delle osservazioni quale apporti collaborativi da parte dei privati alla pianificazione urbanistica, e facendone quindi proprie le motivazioni;

Constatato che l'accoglimento parziale dell'osservazione n. 2 e la condivisione delle proposte contenute nelle osservazioni fuori termine nn. 3 e 4, determinano modifiche grafiche alla Tav.n. 3 degli elaborati ed agli artt. 5.6.3, / 2.1.3 e 4.1.1 delle NTA;

Dato atto che il Dirigente del Servizio Finanziario ha attestato che la proposta non necessita di copertura finanziaria né di parere contabile;

Ritenuto di procedere d'urgenza ai sensi dell'art. 42, comma 4 del D.Lgs 267/2000;

D E L I B E R A

Approvare parzialmente la osservazione n. 2 – (BELLEZZE Roberto), presentata il 4/4/2005 prot. N. 16281.

Respingere la osservazione n. 1 – (BENTIVOGLIO CRISTINA), presentata il 4/4/2005 prot. N.16023, per le motivazioni svolte in premessa.

Fare propri i contenuti delle osservazioni nn. 3 e 4.

Approvare in via definitiva il Piano di Recupero Centro Storico, nei termini, modalità ed elaborati stabiliti nella Delibera Consiliare n. 1 del 10/gennaio/2005, variando, conseguentemente alle determinazioni del presente atto, la Tav. 3 e gli artt. 5.6.3, /2.1.3 e 4.1.1 delle NTA.

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

MB/

PdR CS_delibera APP DEF

RELATORE: COMPAGNUCCI, Assessore il quale illustra la proposta di delibera

Aperta la discussione sull'argomento – **CHE PER IL MOMENTO VIENE OMESSA** – intervengono: **CARELLI – La Margherita**, a nome della Commissione consiliare III; **IOMMI – FI; CANESIN – DS; PICCHIO – UDC; COMPAGNUCCI, Assessore**, per la replica.

PER DICHIARAZIONE DI VOTO interviene il consigliere **IOMMI – FI**.

Il consigliere Beccacece sostituisce il consigliere Tasso nelle funzioni di scrutatore

VOTAZIONE PALESE sul NON ACCOGLIMENTO della osservazione n. 1

Consiglieri presenti e votanti	N. 26
Voti favorevoli	N. 22 – maggioranza – UDC
Voti contrari	N. 4 – AN – FI – Meriggi – Antolini

Il Presidente, proclamato l'esito della votazione, da atto che il Consiglio comunale

NON ACCOGLIE

l'osservazione n. 1 presentata da Bentivoglio Cristina

VOTAZIONE PALESE per il PARZIALE ACCOGLIMENTO della osservazione n. 2

Consiglieri presenti	N. 26
Consiglieri che si astengono di votare	N. 1 – Beccacece
Consiglieri votanti	N. 25
Voti favorevoli	N. 25

Il Presidente, proclamato l'esito della votazione, da atto che il Consiglio comunale

ACCOGLIE PARZIALMENTE

l'osservazione n. 2 presentata da Bellezze Roberto.

VOTAZIONE PALESE sui contenuti delle osservazioni nn. 3 e 4

Consiglieri presenti e votanti	N. 26
Voti favorevoli	N. 22
Voti contrari	N. 4 – AN – FI – Meriggi – Antolini

Il Presidente, proclamato l'esito della votazione, da atto che il Consiglio comunale

ACCOGLIE

i contenuti delle osservazioni nn. 3 e 4.

VOTAZIONE PALESE sulla proposta di delibera

Consiglieri presenti e votanti	N. 26
Voti favorevoli	N. 23 – maggioranza – UDC- Antolini
Voti contrari	N. 3

VOTAZIONE PALESE per la immediata esecutività

Consiglieri presenti e votanti	N. 26
Voti favorevoli	N. 23 – maggioranza – UDC- Antolini
Voti contrari	N. 3

Il Presidente, proclamato l'esito delle votazioni, da atto che il Consiglio comunale

A D O T T A

la deliberazione proposta, nel testo sopra riportato.

dr/

s:\segrcons\anno2005\dconsiglio\dc050034.rtf

Il Segretario Generale
(firma all'originale)

Il Presidente
(firma all'originale)

DIVENUTA ESECUTIVA IL

IL SEGRETARIO GENERALE
(firma all'originale)

Si attesta che copia della presente viene pubblicata all'Albo Pretorio per gg. 15 consecutivi

dal **16 GIUGNO 2005**

al **01 LUGLIO 2005**

Art. 134 – 4° comma – T.U.E.L. n. 267/2000 -
**DICHIARATA IMMEDIATAMENTE
ESEGUIBILE IL**

31 MAGGIO 2005

IL SEGRETARIO GENERALE
(firma all'originale)

IL SEGRETARIO GENERALE
(firma all'originale)

La presente copia, in carta libera per uso amministrativo e d'ufficio, è conforme all'originale.

Macerata, lì 16 giugno 2005

Il Segretario Generale

TRASMETTERE

AL SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO per l'esecuzione

AL VICE SEGRETARIO GENERALE per competenza

AL SERVIZIO AFFARI GENERALI per competenza

Avvertenze e Direttive _____

Data 16 giugno 2005

IL SEGRETARIO GENERALE
(firma all'originale)